

FONDAZIONE AMBROSIANA PER LA CULTURA E L'EDUCAZIONE CATTOLICA in breve F.A.C.E.C



Sede legale: VIA SANT'ANTONIO N. 5 – MILANO (MI)

Fondo di dotazione: Euro 2.241.913

Codice CCIAA: MILANO MONZA BRIANZA LODI

Partita IVA: 00593940125

Codice Fiscale: 00593940125

Numero REA: MI – 2120365

Forma giuridica: ENTE ECCLESIASTICO CIVILMENTE RICONOSCIUTO

Settore di attività prevalente (ATECO): 853209

Bilancio al 31/08/2025

Stato Patrimoniale Ordinario

	31/08/2025	31/08/2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
<i>Totale immobilizzazioni immateriali</i>	-	-
II - Immobilizzazioni materiali	-	-
1) terreni e fabbricati	17.033.683	18.783.177
2) impianti e macchinario	72.607	71.173
3) attrezzature industriali e commerciali	113.368	76.144
4) altri beni	-	-
<i>Totale immobilizzazioni materiali</i>	17.219.658	18.930.494
III - Immobilizzazioni finanziarie	-	-
1) partecipazioni in	-	-
d-bis) altre imprese	20.155	155
<i>Totale partecipazioni</i>	20.155	155
2) crediti	-	-
d-bis) verso altri	5.475	5.451
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.475	5.451
<i>Totale crediti</i>	5.475	5.451
<i>Totale immobilizzazioni finanziarie</i>	25.630	5.606
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	17.245.288	18.936.100
C) Attivo circolante		
II - Crediti	-	-
1) verso clienti	60.739	58.115
esigibili entro l'esercizio successivo	60.739	58.115
5-bis) crediti tributari	54.912	56.424

	31/08/2025	31/08/2024
esigibili entro l'esercizio successivo	54.912	56.424
5-ter) imposte anticipate	13.678	13.940
5-quater) verso altri	478.313	432.355
esigibili entro l'esercizio successivo	246.123	206.928
esigibili oltre l'esercizio successivo	232.190	225.427
Totale crediti	607.642	560.834
IV - Disponibilita' liquide	-	-
1) depositi bancari e postali	161.179	279.460
3) danaro e valori in cassa	3.969	7.464
Totale disponibilita' liquide	165.148	286.924
Totale attivo circolante (C)	772.790	847.758
D) Ratei e risconti	68.868	50.381
Totale attivo	18.086.946	19.834.239
Passivo		
A) Patrimonio netto	8.185.634	9.884.662
I - Capitale	2.241.913	2.241.913
III - Riserve di rivalutazione	21.731.868	21.731.868
VI - Altre riserve, distintamente indicate	-	-
Riserva straordinaria	258.228	258.228
Varie altre riserve	1.167.432	1.147.433
Totale altre riserve	1.425.660	1.405.661
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(15.494.781)	(14.734.072)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.719.026)	(760.708)
Totale patrimonio netto	8.185.634	9.884.662
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	2.427.491	2.496.724
4) altri	164.057	166.242
Totale fondi per rischi ed oneri	2.591.548	2.662.966
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	864.296	907.800
D) Debiti		
4) debiti verso banche	2.752.942	2.457.552
esigibili entro l'esercizio successivo	2.634.037	2.264.677
esigibili oltre l'esercizio successivo	118.905	192.875
6) acconti	833.344	799.214

	31/08/2025	31/08/2024
esigibili entro l'esercizio successivo	833.344	799.214
7) debiti verso fornitori	297.358	527.826
esigibili entro l'esercizio successivo	297.358	527.826
12) debiti tributari	49.635	72.381
esigibili entro l'esercizio successivo	49.635	72.381
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	203.298	196.125
esigibili entro l'esercizio successivo	203.298	196.125
14) altri debiti	1.994.823	2.037.107
esigibili entro l'esercizio successivo	342.210	384.494
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.652.613	1.652.613
<i>Totale debiti</i>	<i>6.131.400</i>	<i>6.090.205</i>
E) Ratei e risconti	314.068	288.606
<i>Totale passivo</i>	<i>18.086.946</i>	<i>19.834.239</i>

Conto Economico Ordinario

	31/08/2025	31/08/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	7.527.816	7.028.855
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	(39.571)
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	1.192.528	954.216
altri	1.891.661	2.065.415
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>3.084.189</i>	<i>3.019.631</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>10.612.005</i>	<i>10.008.915</i>
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	304.258	349.282
7) per servizi	3.884.015	3.619.275
8) per godimento di beni di terzi	151.035	221.595
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	4.232.030	3.949.068
b) oneri sociali	1.293.073	1.193.916
c) trattamento di fine rapporto	309.299	288.273

	31/08/2025	31/08/2024
e) altri costi	14.945	4.850
Totale costi per il personale	5.849.347	5.436.107
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	296
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	760.052	764.658
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.024.017	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.784.069	764.954
13) altri accantonamenti	575	4.799
14) oneri diversi di gestione	263.968	272.694
Totale costi della produzione	12.237.267	10.668.706
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(1.625.262)	(659.791)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	6.897	7.229
Totale proventi diversi dai precedenti	6.897	7.229
Totale altri proventi finanziari	6.897	7.229
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	87.861	108.915
Totale interessi e altri oneri finanziari	87.861	108.915
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	(80.964)	(101.686)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(1.706.226)	(761.477)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	81.771	67.892
imposte differite e anticipate	(68.971)	(68.661)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	12.800	(769)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.719.026)	(760.708)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/08/2025	Importo al 31/08/2024
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.719.026)	(760.708)
Imposte sul reddito	12.800	(769)
Interessi passivi/(attivi)	80.964	101.686
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>(1.625.262)</i>	<i>(659.791)</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	22.234	24.058
Ammortamenti delle immobilizzazioni	760.052	764.954
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	1.024.017	
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		52.622
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>1.806.303</i>	<i>841.634</i>
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>181.041</i>	<i>181.843</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze		39.571
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(2.624)	1.788
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(230.468)	(79.720)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(18.487)	54.067
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	25.462	15.665
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(265.395)	470.519
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(491.512)</i>	<i>501.890</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(310.471)</i>	<i>683.733</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(80.964)	(101.686)
(Imposte sul reddito pagate)	(67.892)	(71.796)
(Utilizzo dei fondi)	71.993	(173.387)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(76.863)</i>	<i>(346.869)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(387.334)	336.864
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		

	Importo al 31/08/2025	Importo al 31/08/2024
(Investimenti)	(7.476)	(13.723)
Disinvestimenti	65.757	11.700
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(20.024)	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	38.257	(2.023)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	295.390	(281.816)
(Rimborso finanziamenti)	(68.089)	(64.430)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	227.301	(346.246)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(121.776)	(11.405)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	279.460	289.085
Danaro e valori in cassa	7.464	9.244
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	286.924	298.329
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	161.179	279.460
Danaro e valori in cassa	3.969	7.464
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	165.148	286.924
Differenza di quadratura		

Informazioni in calce al rendiconto finanziario

Il rendiconto finanziario rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che, secondo la previsione dell'OIC 10, è stato adottato il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, parte iniziale

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31 agosto 2025.

Nella formazione del bilancio, nonostante la nostra Fondazione non sia vincolata a particolari norme relative alla sua redazione, si è comunque ritenuto opportuno attenersi al dettato degli artt. 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi

contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Si evidenzia altresì che, in virtù del novellato principio contabile OIC n. 11 ("*Bilancio d'esercizio, finalità e postulati*"), con riguardo alla "*valutazione prospettica della capacità dell'Ente di continuare a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un ragionevole arco temporale*", non emergono significative incertezze sulla continuità aziendale.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

L'Ente, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'Ente, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali.

Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte nell'attivo di stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Alla data del 31 agosto 2025 non risultano iscritti in bilancio importi relativi alle immobilizzazioni immateriali, in quanto completamente ammortizzate.

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del valore recuperabile.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Nel successivo prospetto si precisa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 19 Marzo 1983, n. 72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, per quali beni materiali è stata eseguita una rivalutazione monetaria evidenziandone quindi il relativo ammontare.

TOTALE VALORE BENI RIVALUTATI PRESENTI IN BILANCIO AL 31/08/2025	Rivalutazione legge 266/2005	Rivalutazione d.l.185/2008 - l. 2/2009
FABBRICATI CANTU'	553.477	2.928.566
FABBRICATI DESIO	994.104	1.899.175
FABBRICATI SEREGNO	606.249	2.294.956
FABBRICATI SARONNO	733.612	5.027.206
FABBRICATI TRADATE	568.704	2.364.361

AREE EDIFICATE DI PERTINENZA

FABBRICATI CANTU'		1.243.879
FABBRICATI DESIO		715.582
FABBRICATI SEREGNO		826.448
FABBRICATI SARONNO		1.468.974
FABBRICATI TRADATE		1.554.620
TOTALE	3.456.146	20.323.767

Rivalutazione ex lege 266/2005

Il valore dei fabbricati (ubicati nei comuni di: Saronno, Tradate, Desio, Seregno, Cantù e Laigueglia) è stato, a suo tempo, complessivamente incrementato di un importo pari ad Euro 3.500.000 con iscrizione nel patrimonio netto di una riserva di Euro 3.080.000 al netto della corrispondente imposta sostitutiva in misura pari al 12 % di Euro 420.000.

Il valore esposto in tabella di Euro 3.456.147 è al netto delle dismissioni intervenute (*nel dettaglio: Immobile di Laigueglia e piccola porzione relativa all'immobile di Cantù*).

Rivalutazione ex art. 15 del D.L. 185/2008 – Criteri seguiti e congruità dei valori

La Fondazione si è avvalsa della facoltà, concessa dall'art. 15 del D.L. 185/2008, di rivalutare le diverse categorie di immobili di proprietà destinati ad essere utilizzati nello svolgimento dell'attività.

In particolare, la rivalutazione è stata eseguita, ai soli fini civilistici, su tutti gli immobili di proprietà costituiti:

- fabbricati ad uso strumentale;
- fabbricati ad uso civile;
- aree edificate su cui detti fabbricati insistono, dalle relative aree pertinenziali e dalle aree non edificabili.

La rivalutazione che ha interessato tutti gli immobili di proprietà (ubicati nei comuni di: Saronno, Tradate, Desio, Seregno, Cantù e Laigueglia) è stata eseguita rideterminando il relativo valore in base alle prescrizioni previste dalla citata norma.

Per l'effettuazione della rivalutazione, che complessivamente ammonta ad Euro 22.260.792, è stato utilizzato il metodo misto mediante la tecnica contabile di riduzione del fondo di ammortamento e di incremento del costo storico; in contropartita è stata iscritta nel patrimonio netto la "Riserva di Rivalutazione ex D.L. 185/2008" per Euro 18.651.868, al netto dell'importo prudentemente accantonato al fondo imposte differite su eventuali plusvalenze che potrebbero essere conseguite in futuro in caso di alienazione dei cespiti rivalutati, in quanto l'Ente non ha ritenuto di usufruire della possibilità di riconoscere i nuovi valori anche ai fini fiscali con il versamento dell'imposta sostitutiva prevista dalla legge.

Il valore esposto in tabella di Euro 20.323.767 è al netto della rivalutazione a suo tempo eseguita sull'immobile di Laigueglia venduto nell'anno 2010 e della vendita di una piccola porzione immobiliare sita nel comune di Cantù del 17 luglio 2019.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del Codice Civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite di valore delle immobilizzazioni materiali.

In relazione al Fabbricato sito nel comune di Tradate (VA) in Via Costa del Re 1, si è provveduto, successivamente all'elaborazione delle relative quote di ammortamento, ad applicare una svalutazione del cespite pari ad Euro 1.024.017; in seguito a tale rettifica il valore netto contabile del fabbricato in oggetto risulta pari ad Euro 2.300.000.

Tale riduzione è giustificata dalla accresciuta vetustà del bene e da un conseguente degrado manutentivo dello stesso e dal limitato interesse del mercato immobiliare alla riqualificazione di tale asset.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso.

Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto.

Immobilizzazioni finanziarie*Partecipazioni*

La partecipazione iscritta in bilancio è stata valutata con il metodo del costo, dove per costo si intende l'onere sostenuto per l'acquisto, indipendentemente dalle modalità di pagamento, comprensivo degli eventuali oneri accessori (*commissioni e spese bancarie, bolli ed intermediazione bancaria*).

A riguardo si ritiene di precisare che l'Ente alla data del 31 agosto 2025 detiene:

-Una partecipazione pari ad Euro 155 presso l'Istituto di credito Banca di Credito Cooperativo di Barlassina.

La Fondazione detiene, nell'ambito dell'attività istituzionale, come patrimonio separato rispetto all'attività scolastica svolta, le quote rappresentative dell'intero capitale delle seguenti società:

- Collegio Alessandro Volta S.r.l. – Impresa Sociale | Rea 20189 – P.Iva /C.F. 000641390133
- Collegio Villoresi San Giuseppe S.r.l. – Impresa Sociale | Rea 94309 –P.Iva 00697590966 - C.F. 00854870151

Esse sono state ricevute in donazione da Opera Diocesana e sono scritte al valore convenzionale di Euro 10.000 ciascuna, indicato nell'atto di donazione.

La Fondazione ha acceso un conto corrente bancario presso l'istituto di credito BCC al fine di gestire il transito delle risorse che la Diocesi di Milano destina alla copertura dei fabbisogni patrimoniali e finanziari delle due società donate.

Crediti

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Si segnala, pertanto, che non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 c. 2 c.c., considerato altresì l'irrelevanza dell'applicazione di tale metodo e/o attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica dell'Ente.

Immobilizzazioni immateriali**Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali alla data del 31 agosto 2025 sono completamente ammortizzate.

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio		
Costo	34.490	34.490
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	34.490	34.490
Valore di bilancio	-	-
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	34.490	34.490
Ammortamento dell'esercizio	34.490	34.490

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Totale immobilizzazioni immateriali
<i>Totale variazioni</i>	-	-
Valore di fine esercizio		
Costo	34.490	34.490
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	34.490	34.490
Valore di bilancio	-	-

Immobilizzazioni materiali

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad Euro 35.053.319, i fondi di ammortamento risultano essere pari ad Euro 16.809.644.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	30.073.417	3.101.858	1.639.694	239.641	35.054.610
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	11.290.240	3.030.685	1.563.550	239.641	16.124.116
Valore di bilancio	18.783.177	71.173	76.144	-	18.930.494
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	7.476	-	-	7.476
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	(5.700)	(60.057)	-	(65.757)
Ammortamento dell'esercizio	725.477	11.742	22.833	-	760.052
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	1.024.017	-	-	-	1.024.017
<i>Totale variazioni</i>	<i>(1.749.494)</i>	<i>1.434</i>	<i>37.224</i>	<i>-</i>	<i>(1.710.836)</i>
Valore di fine esercizio					
Costo	30.073.417	3.109.334	1.630.927	239.641	35.053.319
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	12.015.717	3.036.727	1.517.559	239.641	16.809.644
Svalutazioni	1.024.017	-	-	-	1.024.017
Valore di bilancio	17.033.683	72.607	113.368	-	17.219.658

Operazioni di locazione finanziaria

L'Ente alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Nel corso dell'esercizio, nell'ambito esclusivo dell'attività istituzionale della Fondazione, Opera Diocesana ha donato due partecipazioni totalitarie nei collegi identificati nel paragrafo precedente "Immobilizzazioni finanziarie".

Ai fini contabili è stato recepito per ciascuna di esse il valore convenzionale di Euro 10.000 indicato ai fini dell'atto di donazione.

L'importo iscritto comprende inoltre il costo storico di una quota di partecipazione nell'istituto di Credito BCC.

	Partecipazioni in altre imprese	Totale partecipazioni
Variazioni nell'esercizio		
Incrementi per acquisizioni	20.155	20.155
Totale variazioni	20.155	20.155
Valore di fine esercizio		
Costo	20.155	20.155
Valore di bilancio	20.155	20.155

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella seguente tabella vengono espone le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso altri	5.451	24	5.475	5.475
Totale	5.451	24	5.475	5.475

Si tratta di depositi cauzionali che risultano sostanzialmente in linea con il precedente esercizio.

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie presenti in bilancio non sono state iscritte ad un valore superiore al loro "fair value".

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile.

I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati rilevati al valore di presumibile realizzo, pertanto, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., in considerazione dell'irrelevanza dell'applicazione di tale metodo e/o attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica dell'Ente.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

In particolare, si evidenzia che l'Ente non ha effettuato accantonamenti al fondo svalutazione crediti in quanto non risultano posizioni creditorie a rischio.

Alla data del 31 agosto 2025 sono state iscritte a conto economico perdite su crediti pari ad Euro 1.320.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti	58.115	2.624	60.739	60.739	-
Crediti tributari	56.424	(1.512)	54.912	54.912	-
Imposte anticipate	13.940	(262)	13.678	13.678	-
Crediti verso altri	432.355	45.958	478.313	246.123	232.190
Totale	560.834	46.808	607.642	375.452	232.190

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>verso clienti</i>							
	Fatture da emettere a clienti terzi	2.576	4.305	-	6.881	4.305	167
	Crediti per rette scolastiche	22.470	2.047	-	24.517	2.047	9
	Clienti terzi Italia	33.069	-	3.728	29.341	3.728-	11-
	Totale	58.115	6.352	3.728	60.739	2.624	
<i>crediti tributari</i>							
	Ritenute subite su interessi attivi	10	22	-	32	22	220
	Altre ritenute subite	47.478	-	3.211	44.267	3.211-	7-
	Ritenute esercizi precedenti	-	6.676	-	6.676	6.676	-
	Erario c/IRAP	-	-	-	-	-	-
	Credito imposta bollo virtuale	5.032	-	1.095	3.937	1.095-	22-
	Totale	52.520	6.698	4.306	54.912	2.392	
<i>imposte anticipate</i>							

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Crediti per imposte anticipate	13.940	-	262	13.678	262-	2-
	Totale	13.940	-	262	13.678	262-	
<i>verso altri</i>							
	Contributi ministeriali da ricevere	104.796	89.041	-	193.837	89.041	85
	Contributi diversi da ricevere	2.223	3.697	-	5.920	3.697	166
	Anticipi diversi	43.007	-	24.451	18.556	24.451-	57-
	Crediti Diversi	38.850	-	30.335	8.515	30.335-	78-
	Crediti v/Inail	18.052	1.243	-	19.295	1.243	7
	Crediti v/assicurazioni	225.427	6.763	-	232.190	6.763	3
	Totale	432.355	100.744	54.786	478.313	45.958	

I crediti verso assicurazioni sono rappresentati dal credito Aviva relativo ad una polizza stipulata nell'esercizio 1995 a copertura del T.F.R. maturato dai dipendenti sino all'anno 2004/2005.

Il credito maturato nei confronti della compagnia assicurativa, alla data del 31 agosto 2025, è pari ad Euro 232.190 iscritto al lordo della dell'imposta rilevata a titolo definitivo che, alla medesima data, è stimata in Euro 3.731; tale importo è indicato nel "Fondo imposte Rivalutazione Aviva" classificata nella voce di bilancio B2) "Fondi per Rischi ed Oneri".

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale e, alla data del 31 agosto 2025 sono pari ad Euro 165.148.

In particolare, come già evidenziato in precedenza, la Fondazione ha attivato un conto corrente dedicato presso l'Istituto di credito BCC per la gestione delle risorse in transito con le quali la Diocesi di Milano fa fronte ai fabbisogni dei colleghi donati.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	279.460	(118.546)	160.914
Depositi bancari e postali - Attività istituzionali	-	265	265
danaro e valori in cassa	7.464	(3.495)	3.969
Totale	286.924	(121.776)	165.148

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei ricavi e/o costi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	50.381	18.487	68.868
Totale ratei e risconti attivi	50.381	18.487	68.868

Risconti attivi | Dettaglio

Descrizione	Euro
Servizi diversi	7.316
Assicurazioni	22.293
Noleggi macchinari - Attrezzatura ufficio	484
Manutenzione	1.658
Assistenza software - hardware	3.314
Quote associative	807
Licenze	14.462
Acquisti diversi	16.078
Servizi - Uscite didattiche - Viaggi	2.456
Totale	68.868

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio.

Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

L'Ente ha un fondo di dotazione pari ad Euro 2.241.913.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	2.241.913	-	-	-	-	2.241.913
Riserve di rivalutazione	21.731.868	-	-	-	-	21.731.868
Riserva straordinaria	258.228	-	-	-	-	258.228

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Altre variazioni - Incrementi	Altre variazioni - Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Varie altre riserve	1.147.433	-	20.000	1	-	1.167.432
Totale altre riserve	1.405.661	-	20.000	1	-	1.425.660
Utili (perdite) portati a nuovo	(14.734.072)	(760.708)	-	1	-	(15.494.781)
Utile (perdita) dell'esercizio	(760.708)	760.708	-	-	(1.719.026)	(1.719.026)
Totale	9.884.662	-	20.000	2	(1.719.026)	8.185.634

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva Eredità Ballerini	1.147.432
Riserva derivante da attività istituzionali (Villoresi - Volta)	20.000
Totale	1.167.432

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	2.241.913	Capitale		-
Riserve di rivalutazione	21.731.868	Capitale	B	6.237.087
Riserva straordinaria	258.228	Utili	B	258.228
Varie altre riserve	1.167.432	Capitale	B	1.167.432
Totale altre riserve	1.425.660	Capitale	B	1.425.660
Utili (perdite) portati a nuovo	(15.494.781)	Utili		-
Totale	9.904.660			7.662.747
Quota non distribuibile				7.662.747
Residua quota distribuibile				-
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro				

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva Eredità Ballerini	1.147.432	Capitale	B	1.147.432

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
Riserva derivante da attività istituzionali (Villoresi - Volta)	20.000	Capitale	B	20.000
Totale	1.167.432			-
Legenda: A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari; E: altro				

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri sono stati stanziati a copertura delle passività la cui esistenza è ritenuta certa o probabile, per le quali alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

La costituzione dei fondi è stata effettuata in base ai principi di prudenza e di competenza, osservando le prescrizioni del principio contabile OIC 31.

Gli accantonamenti correlati sono rilevati nel conto economico dell'esercizio di competenza, in base al criterio di classificazione "per natura" dei costi.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
Fondo per imposte, anche differite	2.496.724	69.233	(69.233)	2.427.491
Altri fondi	166.242	2.185	(2.185)	164.057
Totale	2.662.966	71.418	(71.418)	2.591.548

Fondo per imposte, anche differite | Dettaglio

Descrizione	Dettaglio	Consistenza iniziale	Decrementi	Consistenza finale
<i>per imposte, anche differite</i>				
	Fondo Imposte riv. Aviva	3.730	-	3.730
	Fondo imposte differite	2.492.994	69.233	2.423.761
	Totale	2.496.724	69.233	2.427.491

Si precisa che:

- il Fondo imposte differite accoglie l'accantonamento eseguito in occasione della rivalutazione civilistica degli immobili operata nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2008.

Di seguito si espongono le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio chiuso alla data del 31 agosto 2025:

Fondo imposte differite	
Saldo iniziale 1° settembre 2024	2.492.994
Utilizzo – Ripresa fiscale ammortamenti civilistici	69.233
Saldo finale 31 agosto 2025	2.423.761

- il Fondo imposte sulla rivalutazione Aviva accoglie l'onere stimato relativo all'imposta sostitutiva che sarà trattenuta al momento del riscatto.

Di seguito si riporta la tabella di riepilogo con la relativa movimentazione della categoria “Altri Fondi”:

Descrizione	Dettaglio	Consistenza iniziale	Incrementi	Decrementi	Consistenza finale
<i>Altri Fondi</i>					
	Fondo donazione modale Monticelli	89.990		2.760	87.230
	Fondo borse di studio	50.071			50.071
	Fondo borse studio Ballerini - Schiatti	20.672	-	-	20.672
	Fondo borse studio Cristina Galli	5.509	575	-	6.084
	Totale	166.242	575	2.760	164.057

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio - Accantonamento	Variazioni nell'esercizio - Utilizzo	Variazioni nell'esercizio - Totale	Valore di fine esercizio
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	907.800	309.299	352.803	(43.504)	864.296
Totale	907.800	309.299	352.803	(43.504)	864.296

Si precisa che il valore iscritto nella voce di bilancio (B9c) pari ad Euro 309.299, è composto dalle seguenti voci.

- Accantonamento al fondo tesoreria Inps Euro 221.495
- Accantonamento al fondo T.F.R. dipendenti ordinari Euro 21.659
- Accantonamento ai fondi di previdenza integrativa sul T.F.R. Euro 66.145

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

Pertanto, non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato come definito dall'art. 2426 c.2 c.c., in considerazione dell'irrelevanza dell'applicazione di tale metodo e/o attualizzazione, ai fini dell'esigenza di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione economica dell'Ente.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	2.457.552	295.390	2.752.942	2.634.037	118.905
Acconti	799.214	34.130	833.344	833.344	-
Debiti verso fornitori	527.826	(230.468)	297.358	297.358	-
Debiti tributari	72.381	(22.746)	49.635	49.635	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	196.125	7.173	203.298	203.298	-
Altri debiti	2.037.107	(42.284)	1.994.823	342.210	1.652.613
Totale	6.090.205	41.195	6.131.400	4.359.882	1.771.518

Debiti verso banche

Nella seguente tabella viene presentata la suddivisione della voce "Debiti verso banche".

Voce	Debiti per conto corrente	Debiti per finanziamenti a breve termine	Totale
4)	2.524.586	228.356	2.752.942

Debiti | Dettaglio

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
<i>debiti verso banche</i>							
	Mutui ipotecari bancari	296.445	-	68.089	228.356	68.089-	23-
	Banca c/c passivo	2.108.997	373.502	-	2.482.499	373.502	18
	Debiti v/Banche interessi pass. commiss.	52.110	-	10.023	42.087	10.023-	19-
	Totale	2.457.552	373.502	78.112	2.752.942	295.390	
<i>acconti</i>							
	Anticipi da clienti terzi	799.214	34.130	-	833.344	34.130	4
	Totale	799.214	34.130	-	833.344	34.130	
<i>debiti verso fornitori</i>							
	Fatture da ricevere da fornitori terzi	216.408	-	108.828	107.580	108.828-	50-
	Fornitori terzi Italia	311.418	-	121.640	189.778	121.640-	39-
	Totale	527.826	-	230.468	297.358	230.468-	
<i>debiti tributari</i>							
	Erario c/liquidazione Iva	6.705	-	3.807	2.898	3.807-	57-

Descrizione	Dettaglio	Consist. iniziale	Increment.	Decrem.	Consist. finale	Variaz. assoluta	Variaz. %
	Erario c/ritenute su redditi lav.dipend.	53.882	-	26.736	27.146	26.736-	50-
	Erario c/ritenute su redditi lav. autonomo	360	-	360	-	360-	100-
	Erario c/imposte	5.176	516	-	5.692	516	10
	Erario c/imposta sostitutiva TFR	93	7.713	-	7.806	7.713	8.294
	Erario c/IRAP	6.165	-	72	6.093	72-	1-
	Totale	72.381	8.229	30.975	49.635	22.746-	
<i>debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</i>							
	INAIL dipendenti/collaboratori	11.700	880	-	12.580	880	8
	Debiti v/Fondi Previdenza Integrativa	14.941	-	1.441	13.500	1.441-	10-
	Debiti v/inps	85.903	10.722	-	96.625	10.722	12
	INPDAP c/contributi	6.752	830	-	7.582	830	12
	Stanziamiento contributi competenze da liquidare	76.829	-	3.818	73.011	3.818-	5-
	Totale	196.125	12.432	5.259	203.298	7.173	
<i>altri debiti</i>							
	Cauzioni	26.000	-	20.000	6.000	20.000-	77-
	Sindacati c/ritenute	44	-	40	4	40-	91-
	Debiti v/Curia Arcivescovile	1.652.613	-	-	1.652.613	-	-
	Debiti vari	94.226	-	9.856	84.370	9.856-	10-
	Personale c/retribuzioni	264.224	-	12.388	251.836	12.388-	5-
	Totale	2.037.107	-	42.284	1.994.823	42.284-	

Debiti v/ Ente Arcidiocesi

I debiti verso la Curia sono complessivamente pari ad Euro 1.652.613.

Nel dettaglio tali debiti sono rappresentati da:

- Euro 722.937 relativi ai finanziamenti infruttiferi ricevuti e di seguito dettagliati:
 - Euro 154.937 ricevuti nel 1999;
 - Euro 118.000 ricevuti nel 2002;
 - Euro 450.000 ricevuti nel 2006.

- Euro 929.676 relativi agli importi dovuti alle “*Tasse Decreto*” e “*Tasse Diocesane*”, sorti in anni precedenti e, in particolare:
 - Euro 916.376 al 31 agosto 2020;
 - Euro 13.300 al 4 febbraio 2021

Suddivisione dei debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l’informazione non è significativa.

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 2427, c. 1 n. 6 del codice civile, si attesta che in data 30 marzo 2007 la Curia Arcivescovile di Milano ha autorizzato l’Ente F.A.C.E.C ad accendere un mutuo ipotecario di Euro 1.000.000 presso l’istituto di credito Intesa Sanpaolo, con piano di ammortamento di 20 anni, con garanzia ipotecaria sull’edificio denominato “*Palazzina Collegio Ballerini*” sito nel comune di Seregno (MB) in Via Verdi nr. 77.

Alla data di chiusura dell’esercizio in esame, il debito residuo nei confronti dell’istituto di credito ammonta a Euro 228.356.

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	36.589	(266)	36.323
Risconti passivi	252.017	25.728	277.745
Totale ratei e risconti passivi	288.606	25.462	314.068

Ratei passivi | Dettaglio

Descrizione	Euro
IMU - Collegi	36.323
Totale	36.323

Risconti passivi | Dettaglio

Descrizione	Euro
Contributi ministeriali	232.952
Pellegrinaggi a Roma - Docenti Collegio Arcivescovile Ballerini	1.760
Affitto spazi	43.033
Totale	277.745

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell’esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico.

I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5) in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Di seguito si riporta il dettaglio dei ricavi delle vendite e delle prestazioni iscritti nella voce A1) del Conto economico.

Descrizione	Dettaglio	Importo	Italia
<i>ricavi delle vendite e delle prestazioni</i>			
	Ricavi di vendita	7.527.816	7.527.816
	Totale	7.527.816	7.527.816

Ricavi delle vendite e delle prestazioni | Dettaglio

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività e per territorio.

Descrizione	Saronno	Seregno	Cesano Maderno	Totale
	Collegio Castelli	Collegio Ballerini	Istituto Sacramentine	
Rette	3.653.567	2.945.063	554.646	7.153.276
Doposcuola	82.821	27.072	39.050	148.943
Corsi opzionali	96.715	93.020	33.463	223.198
Assistenza Educativa	-	2.400	-	2.400
Totale	3.833.103	3.067.555	627.159	7.527.816

Tutti i ricavi sono realizzati sul territorio nazionale.

Altri ricavi e proventi

Con riferimento alla voce A5) di Conto economico si registra un incremento rispetto al precedente esercizio.

Di seguito la tabella con il dettaglio voci.

Descrizione	Dettaglio	Valore di inizio esercizio	Incremento	Decremento	Valore di fine esercizio
Altri ricavi e proventi	Contributi in conto esercizio	954.216	238.312	-	1.192.528
	Subtotale	954.216	238.312	-	1.192.528
Altri ricavi e proventi	Affitti attivi	156.065	3.999	-	160.064
	Recupero costi servizi	1.509.010	116.925	-	1.625.935
	Ricavi vari	66.210	-	4.017	62.193
	Rimborsi assicurativi	313.401	-	272.161	41.240
	Arrotondamenti attivi diversi	6	391	-	397
	Sopravvenienze attive	20.723	-	19.961	762
	Plusvalenze da alienazioni cespiti	-	1.070	-	1.070
	Subtotale	2.065.415	122.385	296.139	1.891.661
Totale		3.019.631	360.697	296.139	3.084.189

Commento

Con riferimento al valore della produzione si segnalano le principali voci che sono state influenzate da variazioni significative rispetto al precedente esercizio chiuso al 31 agosto 2025.

In particolare:

- Ricavi di vendita: in tale voce sono comprese le rette scolastiche e i ricavi connessi a corsi opzionali e servizi post-scuola.

L'incremento complessivo delle rette scolastiche, pari ad Euro 491.763, è imputato principalmente al Collegio Ballerini (c.a. 75%) in seguito a:

- numero maggiore di iscritti in relazione anche all'apertura di ulteriori 3 classi di cui nr. 1 dedicata alla scuola primaria e nr. 2 alla scuola secondaria di secondo grado (*Liceo*).

A titolo informativo si segnala che è stato attivato un piano generale di revisione delle rette scolastiche con la finalità di copertura parziale della maggiorazione dei costi.

Infine, con riferimento ai contributi in conto esercizio il relativo dettaglio è evidenziato al paragrafo dedicato "Informazioni ex. Art. 1 comma 125 della legge 4 agosto 2017 nr. 124."

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Voce	Descrizione	Dettaglio	2025	2024	Variaz. assoluta
6)	<i>Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</i>				
		Acquisti materiali di consumo	303.241	348.731	(45.490)
		Omaggi su Acquisti	1.017	551	466
		Totale	304.258	349.282	(45.024)
7)	<i>Costi per servizi</i>				
		Servizi Diversi	70.290	55.817	14.473
		Assistenza software	45.557	36.401	9.156
		Spese telefoniche ordinarie	24.944	21.668	3.276
		Energia elettrica	115.120	105.492	9.628
		Acqua potabile	58.935	41.820	17.115
		Gas	139.464	106.834	32.630
		Servizio di pulizia	338.584	320.945	17.639
		Servizio Mensa	470.414	410.028	60.386
		Manutenzione impianti e macchinari	107.097	210.902	(103.805)
		Manutenzioni e Riparazioni	61	-	61
		Manutenzione attrezzature	16.241	9.328	6.913
		Manutenzioni varie	9.561	12.242	(2.681)
		Manutenzione verde	33.036	23.983	9.053
		Appalto per gestione centrale termica	146.727	118.561	28.166
		Manutenzione fabbricati strumentali	1.029.508	1.027.351	2.157
		Consulenze Amministrative e Fiscali	50.958	45.092	5.866
		Prestazioni occasionali	8.459	16.721	(8.262)
		Consulenze Tecniche	44.638	74.695	(30.057)
		Elaborazioni paghe	51.534	44.085	7.449
		Consulenze istruz.didatt.	285.942	247.266	38.676
		Consulenze didattiche madrelingua	204.538	204.481	57
		Contr.Comp.Coll.Contr.a Progetto	1.934	1.346	588
		Spese di viaggio	83.329	-	83.329
		Spese commerciali varie	9.463	8.285	1.178
		Spese postali	536	705	(169)
		Servizi per uscite did/viaggi/istruzione	429.793	366.366	63.427
		Assicurazioni	51.818	52.062	(244)
		Vigilanza	10.563	10.301	262

Voce	Descrizione	Dettaglio	2025	2024	Variaz. assoluta
		Spese pubblicitarie	14.957	12.216	2.741
		Spese impianti per stampa	-	536	(536)
		Commissioni e spese bancarie	30.014	33.746	(3.732)
		Totale	3.884.015	3.619.275	264.740
8)	<i>Costi per godimento di beni di terzi</i>				
		Affitti passivi diversi	91.788	91.038	750
		Canoni noleggio autovett.e veic.ded.100%	-	77.582	(77.582)
		Canoni di noleggio	36.514	31.183	5.331
		Noleggi vari	293	-	293
		Licenze d'uso software non capitalizzati	22.440	21.792	648
		Totale	151.035	221.595	(70.560)
a)	<i>Salari e stipendi</i>				
		Retribuzioni lorde dipendenti ordinari	4.232.030	3.949.068	282.962
		Totale	4.232.030	3.949.068	282.962
b)	<i>Oneri sociali</i>				
		Contributi Inps	1.172.397	1.070.460	101.937
		Contributi Agidae Salus	13.913	14.066	(153)
		Premi INAIL	20.175	18.824	1.351
		Contributi INPDAP	86.588	90.566	(3.978)
		Totale	1.293.073	1.193.916	99.157
c)	<i>Trattamento di fine rapporto</i>				
		Quota Tfr f.do tes. Inps	221.495	207.331	14.164
		Quote T.F.R. dipendenti ordinari	21.659	-	21.659
		Quote F.do Pensione Integrat.su TFR	66.145	61.683	4.462
		Totale	309.299	269.014	40.285
e)	<i>Altri costi per il personale</i>				
		Corsi di formazione per il personale	14.945	4.850	10.095
		Totale	14.945	4.850	10.095
a)	<i>Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>				
		Amm.to spese software	-	296	(296)
		Totale	-	296	(296)
b)	<i>Ammortamento delle</i>				

Voce	Descrizione	Dettaglio	2025	2024	Variaz. assoluta
<i>immobilizzazioni materiali</i>					
		Amm.ti civilistici altri beni materiali	760.052	764.658	(4.606)
		Totale	760.052	764.658	(4.606)
c)	<i>Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>				
		Svalutazione terreni e fabbricati	1.024.017	-	1.024.017
		Totale	1.024.017	-	1.024.017
13)	<i>Altri accantonamenti</i>				
		Accantonamento donazione modale	575	4.799	(4.224)
		Totale	575	4.799	(4.224)
14)	<i>Oneri diversi di gestione</i>				
		Carb.e lubr.autov. altri veic.	138	246	(108)
		Spese di registro e bollo	3.180	1.474	1.706
		I.M.U.	215.592	215.693	(101)
		Imposta di bollo	9.310	8.855	455
		Tassa raccolta e smaltimento rifiuti	30.367	33.307	(2.940)
		Altre imposte e tasse deducibili	-	140	(140)
		Penalità e multe	238	278	(40)
		Abbonamenti, libri e pubblicazioni	49	361	(312)
		Sopravv. pass.	229	3.866	(3.637)
		Perdite su crediti	1.320	3.150	(1.830)
		Arrotondamenti passivi diversi	207	19	188
		Costi e spese diverse	368	391	(23)
		Contributi AGIDAE /FIDAE	2.411	2.414	(3)
		Costi e spese indeducibili	559	2.500	(1.941)
		Totale	263.968	272.694	(8.726)

Commento

Con riferimento ai costi della produzione si segnalano le principali voci che sono state influenzate da variazioni significative rispetto al precedente esercizio chiuso al 31 agosto 2025.

In particolare:

- Retribuzioni lorde dipendenti ordinari: l'incremento pari ad Euro 282.962 è riconducibile agli aumenti derivanti dal nuovo contratto di lavoro e dall'incremento del monte ore lavorate dei docenti in seguito al maggior numero di alunni iscritti presso il Collegio Ballerini di Seregno.
- Oneri sociali: l'incremento pari ad Euro 99.157 è riconducibile agli aumenti salariali, di cui sopra.

- Svalutazione per perdita durevole di valore: la Fondazione ha deliberato una svalutazione pari ad Euro 1.024.017 con riferimento all'immobile sito in Tradate (VA) al fine di garantire un migliore allineamento al valore di mercato.

La svalutazione è stata operata successivamente al calcolo delle relative quote di ammortamento e, in seguito a tale rettifica il valore netto contabile del fabbricato in oggetto è pari ad Euro 2.300.000

EBIT | EBITDA

- l'indicatore **EBIT** (*Earnings Before Interest and Taxes*) registrato al 31 agosto 2025 è negativo pari ad Euro 1.625.262, incrementato rispetto al precedente esercizio nel quale risultava negativo e pari ad Euro 659.791.
- l'indicatore **EBITDA** (*Earning Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization*) registrato al 31 agosto 2025 è positivo pari ad Euro 158.807 incrementato rispetto al precedente esercizio nel quale risultava positivo pari ad Euro 105.163.

La differenza è riconducibile alla svalutazione per perdita durevole di valore imputata sull'immobile sito in Tradate (VA) pari ad Euro 1.024.017.

Si rimanda al documento di Relazione sulla Gestione nella quale sono evidenziati nel dettaglio i principali indicatori patrimoniali, finanziari ed economici.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Tabella | Proventi ed oneri finanziari

Descrizione	Dettaglio	Valore di inizio esercizio	Incremento	Decremento	Valore di fine esercizio
Proventi ed oneri finanziari	<u>Proventi da partecipazioni</u>				
	Altri proventi imponibili da società di capitali	-	-	-	-
	Subtotale	-	-	-	-
	<u>Proventi diversi dai precedenti</u>				
	Interessi attivi su c/c bancari	24	60	-	84
	Interessi attivi diversi	-	50	-	50
	Altri proventi finanziari da terzi	7.205	-	442	6.763
	Subtotale	7.229	110	442	6.897
	<u>Interessi ed altri oneri finanziari</u>				
	Interessi passivi bancari	74.489	-	14.621	59.868
	Interessi passivi di mora	148	-	101	47
	Altri oneri finanziari	34.278	-	6.332	27.946
	Subtotale	108.915	-	21.054	87.861
	Totale	101.686	-	110	80.964

Ripartizione dei proventi finanziariProventi finanziari | Dettaglio

Descrizione	Dettaglio	Importo
	Interessi attivi bancari	84
	Interessi attivi diversi	50
	Interessi passivi/commissioni su finanziamenti	6.763
Totale		6.897

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Nel seguente prospetto si dà evidenza degli interessi e degli altri oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 del codice civile, con specifica suddivisione tra quelli relativi a prestiti obbligazionari, ai debiti verso banche ed a altre fattispecie.

Oneri finanziari | Dettaglio

Descrizione	Dettaglio	Importo	Relativi a debiti verso le banche
	Interessi passivi bancari	59.892	59.892
	Interessi passivi di mora	24	24
	Interessi passivi/commissioni su finanziamenti	27.945	27.945
Totale		87.861	87.861

La gestione finanziaria dell'Ente risulta caratterizzata principalmente dagli interessi ed oneri finanziari maturati nei confronti degli istituti di credito.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi/costi o altri componenti positivi/negativi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionale.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

L'Ente ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti.

Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio.

Alla data del 31 agosto 2025 sono state calcolate e stanziato esclusivamente imposte correnti Irap pari ad Euro 81.771.

Imposte differite e anticipate**Rilevazione delle imposte differite ed effetti conseguenti**

	IRES	IRAP
A) Differenze imponibili		
Totale differenze imponibili	435.428	435.428
Differenze nette	435.428	435.428
B) Effetti fiscali		
Imposte differite dell'esercizio	52.251-	16.982-
Fondo Imposte differite a fine esercizio	1.817.820	605.940

Dettaglio differenze imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota Ires	Effetto fiscale Ires	Aliquota Irap	Effetto fiscale Irap
Fondo Imposte differite	2.492.994	(69.233)	2.423.760	12	52.251	3,90	16.982

Rilevazione delle imposte anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
A) Differenze temporanee	
Totale differenze imponibili	575
Variazioni in diminuzione	(2.760)
Differenze nette	(2.185)
B) Effetti fiscali	
Imposte anticipate dell'esercizio	(262)
Crediti per imposte anticipate ad inizio esercizio	13.941
Crediti per imposte anticipate a fine esercizio	13.678

Dettaglio differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Accantonamento donazione modale	89.990	(2.760)	87.230	12	(331)
Accantonamento donazioni borse di studio – Cristina Galli	5.509	575	6.084	12	69

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
TOTALE	95.499	(2.185)	93.314		(262)

Nota integrativa, rendiconto finanziario

L'Ente ha predisposto il rendiconto finanziario che rappresenta il documento di sintesi che raccorda le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio nel patrimonio aziendale con le variazioni nella situazione finanziaria; esso pone in evidenza i valori relativi alle risorse finanziarie di cui l'impresa ha avuto necessità nel corso dell'esercizio nonché i relativi impieghi.

In merito al metodo utilizzato si specifica che la stessa ha adottato, secondo la previsione dell'OIC 10, il metodo indiretto in base al quale il flusso di liquidità è ricostruito rettificando il risultato di esercizio delle componenti non monetarie.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio delle figure impiegate nella forza lavoro nell'anno scolastico 2024/2025 ripartito per Collegio di appartenenza.

Comune	Dirigenti	Impiegati	Docenti	Operai	Totale
Saronno	1	8	75	3	87
Seregno	-	4	59	4	67
Desio	-	-	-	1	1
Cesano M.	-	1	16	1	18
TOTALE	1	13	150	9	173

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad Amministratori e Sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'Organo Amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate

L'Ente non ha deliberato compensi a favore dell'Organo amministrativo.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Il compenso annuo del Revisore Legale è pari ad Euro 6.000, oltre oneri di legge.

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

L'Ente non ha emesso altri strumenti finanziari ai sensi dell'articolo 2346, comma 6, del codice civile.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Si precisa che l'Arcidiocesi di Milano in data 23 novembre 2023, con *Decreto nr. 1871/23 – Protocollo Cancelleria nr. 04226 – Pratica nr. 1255/15*, ha rinnovato la fidejussione, già in essere, a favore di F.A.C.E.C. all'Istituto di credito Crédit Agricole fino alla concorrenza di Euro 6.000.000.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera significativa sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Con riferimento all'anno scolastico in corso, 2025/2026, il numero complessivo degli studenti è pari a 1.546. Questo ha visto un incremento di iscrizioni di 16 alunni rispetto al precedente anno, dovuto ad un maggior numero di iscrizioni presso il Collegio Ballerini (+30), una diminuzione di iscrizioni presso il Collegio Castelli (-20) e un aumento presso l'Istituto Sacramentine (+6).

A completamento dell'operazione di passaggio delle partecipazioni degli altri Collegi Diocesani, avviato nel gennaio 2025, in data 26 novembre 2025, anche le quote dell'impresa Sociale San Carlo sono state donate a FACEC.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcuno strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che l'Ente non è soggetto all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Informazioni ex art. 1 comma 125 della legge 4 agosto 2017 n. 124

Si dà atto che nel corso dell'esercizio, l'Ente ha ricevuto i seguenti contributi da pubbliche amministrazioni e da soggetti di cui al primo periodo del comma 125, dell'art. 1, Legge 124/2017.

È opportuno segnalare che il totale dei contributi soggetti alla ritenuta del 4% sono pari ad Euro 1.106.675 e la relativa ritenuta è pari ad Euro 44.267.

Contributo	Ente	Codice fiscale	Importi di competenza Esercizio 1°settembre 2024 – 31 agosto 2025	Importi incassati Esercizio 1°settembre 2024 - 31 agosto 2025
Scuole paritarie (contributi ordinari 24/25)	MIM	80185250588	836.111	973.686
Scuole paritarie (ristori educat. e did. a distanza)	MIM	80185250588	3.573	-
Scuole paritarie (contributi ordinari 2/23)	MIM	80185250588	-	-
Scuole paritarie (decreto sost. bis 21/22)	MIM	80185250588	-	-
Scuole paritarie (contributi ordinari 24/25)	MIM	80185250588	-	-

Contributi MIM da ricevere 24/25	MIM	80185250588	199.758	-
A Totale Scuole paritarie CONTRIBUTI MIM			1.039.422	973.686
Sostegno alunni disabilità 23/24	Regione Lombardia	80050050154	102.266	102.266
Diritto allo studio	Comune di Cesano Maderno	83000130159	1.488	1.488
Sostegno disabilità	Comune di Veduggio	83003380157	7.414	7.414
Sostegno disabilità	Comune di Gerenzano	00236840120	12.800	12.800
Sostegno disabilità saldo 23/24	Comune di Milano	01199250158	2.649	2.649
Sostegno disabilità	Comune Caronno Pertusella	00440710127	6.935	6.935
Diritto allo studio 24/25	Comune di Saronno	00217130129	4.069	4.069
Sostegno disabilità	Comune di Saronno	00217130129	9.545	9.612
B Totale CONTRIBUTI REGIONE LOMBARDIA - COMUNI			147.166	147.233
Sostegno alunni disabilità 22/23 da ricevere	Regione Lombardia	80050050154	-	-
Sostegno disabilità	Comune di Saronno	00217130129	4.069	-
Diritto allo studio 23/24	Comune di Saronno	00217130129	-	1.593
Sostegno disabilità	Comune di Gerenzano	00236840120	1.851	-
C Totale CONTRIBUTI REGIONE LOMBARDIA - COMUNI			153.086	148.826
TOTALE (A+B+C)			1.192.528	1.122.512

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio di Euro 1.719.026.

Nota integrativa, parte finale

Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente, nonché la perdita dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Il Presidente
(Dr. Alessandro Solidoro)